

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2020/04/0338

Předmět odhadu: **Pozemek 1840 m², Svatá Kateřina u Rozvadova**



Typ nemovitosti
Pozemek
Předmět ocenění
• Pozemek par.č. 5/1, výměra 880m², , zahrada, BPEJ 8.37.16 • Pozemek par.č. 6/1, výměra 241m², trvalý travní porost, BPEJ 8.39.39/74m² a 8.37.16/167m² • Pozemek par.č. 1286, výměra 719m², ostatní plocha

Katastrální údaje	
Kraj	Plzeňský
Okres	Tachov
Obec	Rozvadov
Počet obyvatel v obci	Rozvadov - 735 k r. 2019 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2019)
Katastrální území	Svatá Kateřina u Rozvadova
Katastrální pracoviště	Tachov
Číslo LV	171

Popis nemovitosti	
Celková výměra pozemku	1840 m ²
Vybavení, bližší popis	Jedná se o ucelený soubor tří pozemků. Pozemek je mírně sklonitý se všesměrovou orientací, nepravidelného tvaru, částečně oplocený, se zpevněnými plochami, částečně stavebně připravený - po odstranění předchozí stavby. K pozemku vede obecní příjezdová cesta. Pozemky jsou zastavitelné s ohledem na umístění stavby minimálně 5m od uložené přípojky NN.
Elektřina	Připojení elektřiny je dostupné nedaleko pozemku.
Voda	Pouze z vlastního zdroje.
Plyn	V obci není dostupný.
Kanalizace	V obci se nenachází.
Poloha nemovitosti	Okraj obce Svata Kateřina, cca 3 km od centra Rozvadova a cca 15 km od Tachova, u hranic se SRN. Pozemek se nachází v zastavěném území obce.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
700.000,- Kč (slovy: <i>Sedmsettisíckorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny	• oceňované nemovitosti

nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	• nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejblížejších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	7

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 02.04.2020



.....
Radek Pilař